



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

2 St-88/2019-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adriani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza BURIN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 92909448682, 15. studenog 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 722.702,39 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 8705/23 zgr., upisanoj u zk.ul. 9039, k.o. Rovinj, i to prvog suvlasničkog dijela: 91/853 dijela, s kojim je povezano vlasništvo sa posebnim dijelom zgrade (etažno vlasništvo E-1) koji se sastoji od poslovnog prostora sl.PP koji se sastoji od osam prostorija u prizemlju pov. 91,07 m² tip-a 1134

namiruju se:

- 1.) trošak unovčenja u iznosu od 56.024,96 kn, isplatom na račun ovog stečajnog dužnika broj HR6623900011101046944,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 666.677,43 kn, na račun broj HR9225000091101401685 s pozivom na broj 2366819 – 11276452 – 21001.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu kako je određeno točkom I. pod 1.) i 2.) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinski sud u Puli – Pola, Stalna služba u Rovinju – Rovigno je na temelju rješenja o namirenju Ovr-2426/2017-119 od 9. rujna 2019. (točka III. izreke), nakon namirenja troškova ovršnog postupka iz ostvarene kupovnine od 731.820,11 kn postignute prodajom nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, proslijedio ovome sudu ostatak kupovne cijene u iznosu od 722.702,39 kn.

Ročište radi diobe kupovnine za predmetnu k. č. br. 8705/23 zgr, k. o. Rovinj, i to etaže 1, održano je 13. studenog 2019.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL u podnesku zaprimljenom 17. rujna 2019. dostavio je obračun potraživanja sa stanjem na dan 16.7.2019. kada je doneseno rješenje o dosudi, prema

kojem na taj dan ima potraživanje od 933.983,21 kn (kreditna partija 5700895120), od čega se 712.718,19 kn odnosi na glavnicu a 221.265,02 kn na ostatak dospjelih zateznih kamata na glavnicu obračunatih do 16.7.2019. Podnesku je priložen i izvadak iz poslovnih knjiga.

Podnesak je u spis dostavio i razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. sa obračunom tražbine za troškove i kamate od 16.7.2016. do 16.7.2019. u iznosu od 1.324.641,79 kn i glavnice od 4.777.457,52 kn, zatim za troškove i kamate do 16.7.2016. u ukupnom iznosu od 1.516.581,96 kn, ili sveukupno 7.618.681,27 kn. Priložen je i izvadak iz poslovnih knjiga.

Stečajni upravitelj je dostavio pregled troškova koje se odnose na gore naznačenu nekretninu u ukupnom iznosu od 52.994,82 kn (nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od bruto 44.234,75 kn, doprinosi na bruto nagradu 3.317,61 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od bruto 3.202,29 kn, doprinosi na bruto iznos troškova u visini od 240,17 kn, pristojba za završetak stečajnog postupka u iznosu od 2.000,00 kn) te za obveze stečajne mase u iznosu od 3.030,14 kn (naknada za platni promet do prvog obračuna 15,96 kn, naknada za platni promet nakon prvog obračuna 684,18 kn, knjigovodstvene usluge 955,00 kn te porezno savjetovanje 1.375,00 kn), ili sveukupno 56.024,96 kn koje predlaže uplatiti na račun stečajne mase a ostatom kupovnine od 666.677,43 kn djelomično namiriti razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika obračunao je troškove unovčenja nekretnina u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 56.024,96 kn, na koji obračun nije bilo primjedbi ni prigovora.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a, određena je točkom I. 1.) izreke ovog rješenja isplata iznosa od 56.024,96 kn stečajnom dužniku.

Temeljem odredbe čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a, tražbine razlučnih vjerovnika se namiruju prema redoslijedu predviđenim pravilima ovršnog postupka.

Odredbom čl. 113. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, dalje: OZ) propisano je prvenstveno namirenje troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova, a po t. 2. troškovi poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

Prema st. 2. navedene odredbe, tražbine iz st. 1. t. 2. se namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

S obzirom da je o troškovima ovršnog postupka odluka donesena od strane ovršnog suda, a porezi i druge pristojbe nisu prijavljene, vrši se namirenje ostalih tražbina prema čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a, tako što se namiruju tražbine osigurane založnim pravom i tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i to po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja.

Prvo upisani razlučni vjerovnik na gore navedenoj nekretnini je B2 KAPITAL d.o.o., sa uknjiženim založnim pravom radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.990.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja Ugovora od 11.

travnja 2010. iznosi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine, te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po ugovoru o založnom pravu.

Kako se tražbina ovog vjerovnika ne namiruje kao tražbina imatelja ovršne isprave već kao tražbina prvo upisanog nositelja prava zaloga, koje je upisano na temelju privatne isprave, njegova se tražbina namiruje za glavnica i za sporedne tražbine, sve kako je upisano u zemljišnim knjigama po redu upisa.

Budući da nitko nije osporio dostavljeni obračun vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. (čija tražbina je po prethodnom rješenju ovoga suda St-88/2019-50 od 18.4.2019. djelomično namirena), njegova se tražbina iz preostalog dijela kupovnine djelomično namiruje i to u iznosu od 666.677,43 kn, pa je donesena odluka kao u t. I. 2.) izreke.

Slijedom navedenog donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 15. studenog 2019.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28
- B2 KAPITAL d.o.o., po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Hanžeković i Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, p.p. 300
- Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Savska 60
- Credo banka d.d., Split, Zrinsko Frankopanska 58
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3

Broj zapisa: **1788f-de803**

Kontrolni broj: **09393-25dcb-0c5f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.